

Tavexus Apart Takip

Apart / kiralık daire yönetimi: kiracı, kira, fatura, evrak, senet ve masraf takibi

Ekran ekran tanıtım · 18 adım

Bilgi ve teklif: 0545 430 19 69 (WhatsApp) · developer07tr@gmail.com

1 Bütün daireler tek ekranda

Program açılınca bütün daireleri renklerle görürsünüz: yeşil kirası ödendi, turuncu kısmi ödendi, kırmızı bekliyor, gri boş. Bir daireye tıklayınca ayrıntısı açılır.

Gül Apart

Daireler Masraflar Rapor Kullanıcılar Ayarlar Yardım

Kiracı ara (ad, TC, tel)

HY

Hasan Yıldırım · Çıkış

Daireler

Ekim 2026



Dolu daire	Kirası bekleyen	Bu ay tahsilat	Bu ay masraf	Net
16 / 20	4	140.456,00 ₺	42.350,00 ₺	98.106,00 ₺

Kira artışı zamanı gelenler

- Daire 5 – Emre Yıldız: yıl dönümü 21.09.2026 (20 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 4 – Fatma Şahin: yıl dönümü 30.09.2026 (11 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 2 – Mehmet Demir: yıl dönümü 10.11.2026 (30 gün kaldı), şu anki kira 9.500,00 ₺

Ödendi

Kısmi

Bekliyor

Boş

► + Yeni daire ekle

1

Ahmet Kaya

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

2

Mehmet Demir

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

3

Ayşe Çelik

0,00 ₺ / 13.500,00 ₺

4

Fatma Şahin

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

5

Emre Yıldız

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

6

Zeynep Aydın

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

7

Boş daire

Kiracı ekle

8

Burak Öztürk

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

9

Elif Arslan

0,00 ₺ / 13.500,00 ₺

10

Can Doğan

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

11

Merve Kılıç

4.750,00 ₺ / 9.500,00 ₺

12

Oğuz Aslan

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

13

Selin Çetin

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

14

Boş daire

Kiracı ekle

15

Murat Kara

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

16

Deniz Koç

0,00 ₺ / 9.500,00 ₺

17

Kübra Kurt

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

18

Serkan Özdemir

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

Dolu daire sayısı, kirası bekleyenler, bu ayki tahsilat, masraf ve net kazanç her an üstte. Üstteki ay seçiciyle geçmiş aylara bakılır.

Daireler

Ekim 2026



Dolu daire	Kirası bekleyen	Bu ay tahsilat	Bu ay masraf	Net
16 / 20	4	140.456,00 ₺	42.350,00 ₺	98.106,00 ₺

Kira artışı zamanı gelenler

- Daire 5 – Emre Yıldız: yıl dönümü 21.09.2026 (20 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 4 – Fatma Şahin: yıl dönümü 30.09.2026 (11 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 2 – Mehmet Demir: yıl dönümü 10.11.2026 (30 gün kaldı), şu anki kira 9.500,00 ₺

Ödendi

Kısmi

Bekliyor

Boş

► + Yeni daire ekle

1

Ahmet Kaya

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

2

Mehmet Demir

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

3

Ayşe Çelik

0,00 ₺ / 13.500,00 ₺

4

Fatma Şahin

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

5

Emre Yıldız

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

6

Zeynep Aydın

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

7

Boş daire

Kiracı ekle

8

Burak Öztürk

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

9

Elif Arslan

0,00 ₺ / 13.500,00 ₺

10

Can Doğan

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

11

Merve Kılıç

4.750,00 ₺ / 9.500,00 ₺

12

Oğuz Aslan

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

13

Selin Çetin

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

14

Boş daire

Kiracı ekle

15

Murat Kara

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

16

Deniz Koç

0,00 ₺ / 9.500,00 ₺

17

Kübra Kurt

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

18

Serkan Özdemir

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

3

Kira artışı hatırlatması

Sözleşme yıl dönümü yaklaşan veya geçen kiracılar otomatik listelenir; kira artışını unutmazsınız.

Dolu daire	Kirası bekleyen	Bu ay tahsilat	Bu ay masraf	Net
16 / 20	4	140.456,00 ₺	42.350,00 ₺	98.106,00 ₺

Kira artışı zamanı gelenler

- Daire 5 – Emre Yıldız: yıl dönümü 21.09.2026 (20 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 4 – Fatma Şahin: yıl dönümü 30.09.2026 (11 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 2 – Mehmet Demir: yıl dönümü 10.11.2026 (30 gün kaldı), şu anki kira 9.500,00 ₺

Ödendi Kısmi Bekliyor Boş

► + Yeni daire ekle

1

Ahmet Kaya

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

2

Mehmet Demir

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

3

Ayşe Çelik

0,00 ₺ / 13.500,00 ₺

4

Fatma Şahin

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

5

Emre Yıldız

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

6

Zeynep Aydın

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

7

Boş daire

Kiracı ekle

8

Burak Öztürk

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

9

Elif Arslan

0,00 ₺ / 13.500,00 ₺

10

Can Doğan

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

11

Merve Kılıç

4.750,00 ₺ / 9.500,00 ₺

12

Oğuz Aslan

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

13

Selin Çetin

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

14

Boş daire

Kiracı ekle

15

Murat Kara

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

16

Deniz Koç

0,00 ₺ / 9.500,00 ₺

17

Kübra Kurt

9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺

18

Serkan Özdemir

13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺

19

Boş daire

20

Boş daire

Kirası gelmeyen daire

Kırmızı kart bu ay kirası henüz gelmemiş daireyi gösterir. Kart üzerinde ödenen / beklenen tutar yazar.

Kira artışı zamanı gelenler

- Daire 5 – Emre Yıldız: yıl dönümü 21.09.2026 (20 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 4 – Fatma Şahin: yıl dönümü 30.09.2026 (11 gün geçti), şu anki kira 9.500,00 ₺
- Daire 2 – Mehmet Demir: yıl dönümü 10.11.2026 (30 gün kaldı), şu anki kira 9.500,00 ₺

Ödendi

Kısmi

Bekliyor

Boş

► + Yeni daire ekle

1 Ahmet Kaya 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	2 Mehmet Demir 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	3 Ayşe Çelik 0,00 ₺ / 13.500,00 ₺	4 Fatma Şahin 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	5 Emre Yıldız 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	6 Zeynep Aydın 13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺
7 Boş daire Kiracı ekle	8 Burak Öztürk 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	9 Elif Arslan 0,00 ₺ / 13.500,00 ₺	10 Can Doğan 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	11 Merve Kılıç 4.750,00 ₺ / 9.500,00 ₺	12 Oğuz Aslan 13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺
13 Selin Çetin 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	14 Boş daire Kiracı ekle	15 Murat Kara 13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺	16 Deniz Koç 0,00 ₺ / 9.500,00 ₺	17 Kübra Kurt 9.500,00 ₺ / 9.500,00 ₺	18 Serkan Özdemir 13.500,00 ₺ / 13.500,00 ₺
19 Boş daire Kiracı ekle	20 Boş daire Kiracı ekle				

Kiracı kartı

Kiracının kimlik, iletişim, acil durum kişisi, giriş / bitiş tarihi, kira, depozito ve ödeme günü bilgileri burada tutulur. Çıkış yapınca daire boşa düşer, kiracı "eski kiracılar" listesine geçer.

Oran TÜİK'in her ay açıkladığı "12 aylık ortalamalara göre değişim"dir; yıl dönümünden önceki son açıklanan ay kullanılır.

► **Depozito senedi** – 1 aylık kira = 9.500,00 ₺

Kiracı

Ad Soyad

Emre Yıldız

TC Kimlik No

17352438956

Telefon

0539 581 61 28

E-posta

Meslek

Memur

İl

Antalya

İlçe

Merkez

İkametgah adresi (mahalle, sokak, no)

Antalya

Acil durum kişisi

Annesi

Acil durum tel

0532 111 22 33

Giriş tarihi

21.09.2025

Sözleşme bitiş

21.09.2026

Aylık kira (₺)

9500,0

Depozito

1 aylık kira

Depozito tutarı

9.500,00 ₺

Ödeme günü

5

Not

Daire bilgisi

Kat

2

Tip (1+1, stüdyo...)

1+1

Varsayılan kira (₺)

9500,0

Elektrik abone no

40000555

Su abone no

880051

Demirbaş / not

Kaydet

Elektrik ve su kiracıya aittir. Doğalgaz ve internet kiraya dahildir.

Ödeme alma

Kira, elektrik, su, depozito veya diğer ödemeler tarih, dönem ve yöntemle (nakit, kart, havale) tek satırda kaydedilir. Altında dairenin bütün ödeme geçmişi listelenir.

11.10.2026



Çıkış yap (tahliye)

Ödemeler

Tarih

11.10.2026



Dönem (ay)

Ekim 2026



Tür

Kira

Yöntem

Nakit

Tutar (₺)

9500,0

Açıklama

Ödeme ekle

Tarih	Dönem	Tür	Yöntem	Tutar	Açıklama
05.10.2026	2026-10	Kira	Nakit	9.500,00 ₺	Sil
05.09.2026	2026-09	Kira	Nakit	9.500,00 ₺	Sil
07.08.2026	2026-08	Kira	Havale	9.500,00 ₺	Sil
07.07.2026	2026-07	Su	Nakit	327,00 ₺	Sil
07.07.2026	2026-07	Elektrik	Nakit	714,00 ₺	Sil
07.07.2026	2026-07	Kira	Nakit	9.500,00 ₺	Sil
06.06.2026	2026-06	Su	Nakit	219,00 ₺	Sil
06.06.2026	2026-06	Elektrik	Nakit	853,00 ₺	Sil
06.06.2026	2026-06	Kira	Nakit	9.500,00 ₺	Sil
07.05.2026	2026-05	Kira	Havale	9.500,00 ₺	Sil
03.04.2026	2026-04	Kira	Kart	9.500,00 ₺	Sil

7

Elektrik / su takibi

Her ay için elektrik ve su faturası ödendi mi, tek tıkla işaretlenir; kimin ne zaman işaretlediği de yazar.

07.05.2026	2026-05	Kira	Havale	9.500,00 ₺	Sil
03.04.2026	2026-04	Kira	Kart	9.500,00 ₺	Sil

Elektrik / Su ödemeleri

Fatura ödendiğinde kutuyu işaretleyin. Masraflar ayrıca "Masraflar" ekranından girilir.

Dönem	Elektrik	Su
Ekim 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Eylül 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Ağustos 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Temmuz 2026	☒ Ödendi 07.07.2026 · demo	☒ Ödendi 07.07.2026 · demo
Haziran 2026	☒ Ödendi 06.06.2026 · demo	☒ Ödendi 06.06.2026 · demo
Mayıs 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Nisan 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Mart 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Şubat 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Ocak 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Aralık 2025	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Kasım 2025	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi

Belgeler (Daire_05 klasörü)

Belge türü

Kira Sözleşmesi (imzalı)

Taranmış dosya (PDF/JPG)

Dosyaları Seç

Dosya seçilmedi

Yükle

Taranmış evraklar

İmzalı sözleşme, taahhütname, senet, kimlik, dekont gibi belgeler dairenin kendi klasörüne yüklenir ve buradan açılır.

Ekim 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Eylül 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Ağustos 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Temmuz 2026	☒ Ödendi 07.07.2026 · demo	☒ Ödendi 07.07.2026 · demo
Haziran 2026	☒ Ödendi 06.06.2026 · demo	☒ Ödendi 06.06.2026 · demo
Mayıs 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Nisan 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Mart 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Şubat 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Ocak 2026	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Aralık 2025	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi
Kasım 2025	☐ Ödenmedi	☐ Ödenmedi

Belgeler (Daire_05 klasörü)

Belge türü

Kira Sözleşmesi (imzalı)

Taranmış dosya (PDF/JPG)

Dosyaları Seç

Dosya seçilmedi

Yükle

Klasör: D:\Tavexus Apart Takip\data\Daireler\Daire_05

Tarih

Tür

Dosya

Belge yok. İmzalı sözleşme, kimlik, ehliyet taramalarını buradan ekleyin.

Kira sözleşmesi, taahhütname ve KVKK aydınlatma metni kiracı bilgileriyle otomatik doldurulup yazdırılır.

Daire 5 · Emre Yıldız

[Kira sözleşmesi yazdır](#)[Taahhütname yazdır](#)[KVKK aydınlatma metni](#)

▼ Aylık kira senetleri – kira süresince her ay için 1 senet

İlk ay (başlangıç) 21.09.2025 Son ay (sözleşme bitiş) 21.09.2026 Vade günü 5 Aylık tutar (₺) 9500,0 12 ayda bir artış TÜFE 12 aylık ortalama

[Senetleri yazdır](#)

TÜFE: gelecek yılın oranı bugünden bilinmediği için sadece ilk 12 ayın senetleri basılır. Yıl dönümünde aşağıdaki "Kira artışı" ile yeni kirayı girip sonraki 12 ayı yazdırın.

▼ Kira artışı – sonraki yıl dönümü 21.09.2026 · şu anki kira 9.500,00 ₺

Yöntem TüFE 12 aylık ortalama Oran % Geçerlilik tarihi 21.09.2026 Yeni kira: 9.500,00 ₺ ☐ 10 ₺'ye yuvarla [Artışı uygula](#)

Oran TÜİK'in her ay açıkladığı "12 aylık ortalamalara göre değişim"dir; yıl dönümünden önceki son açıklanan ay kullanılır.

► Depozito senedi – 1 aylık kira = 9.500,00 ₺

Kiracı

Ad Soyad Emre Yıldız TC Kimlik No 17352438956
Telefon 0539 581 61 28 E-posta
Meslek Memur İl Antalya

Daire bilgisi

Kat 2 Tip (1+1, stüdyo...) 1+1
Varsayılan kira (₺) 9500,0 Elektrik abone no 40000555
Su abone no 880051

Taraflar, daire, kira, depozito ve tarih bilgileri yerleşmiş hâlde yazdırmaya hazır sözleşme. Metinler Not Defteri ile düzenlenebilir.

KİRA SÖZLEŞMESİ

[Yazdır](#)

Kiralanın yerin adresi	Gül Apart Çünür Mah. 1234 Cad. No: 8, Merkez / Isparta – Daire No: 5, Kat: 2 Merkez / Isparta
Kiralanın cinsi	Mobilyalı apart daire (1+1)
Kiraya veren	Hasan Yıldırım – TC/VKN: – Tel: 0532 000 00 00
Kiracı	Emre Yıldız – TC: 17352438956 Antalya Merkez / Antalya – Tel: 0539 581 61 28
Kiracının mesleği	Memur
Kira başlangıç tarihi	21.09.2025
Kira süresi / bitiş	21.09.2026 tarihine kadar
Aylık kira bedeli	9.500,00 ₺ (DokuzBinBeşYüzTürkLirası)
Kira ödeme şekli / günü	Her ayın 5. gününe kadar peşin; nakit, kart veya TR00 0000 0000 0000 0000 00 IBAN'a havale
Depozito (güvence bedeli)	9.500,00 ₺ (1 aylık kira bedeli)
Kiraya dahil olanlar	Doğalgaz (ısınma, sıcak su) ve internet
Kiracıya ait giderler	Elektrik ve su tüketim bedelleri
Teslim edilen demirbaşlar	Ekli demirbaş listesine göre

Genel ve Özel Şartlar

- Kiracı, kiralanı yalnızca konut amacıyla kullanacaktır. Kiraya verenin yazılı izni olmadan kiralanı kısmen veya tamamen başkasına kiralayamaz, devredemez, kullanım amacını değiştiremez.
- Aylık kira bedeli her ayın 5. gününe kadar peşin ödenir. Kira bedelinin süresinde ödenmemesi halinde Türk Borçlar Kanunu'nun 315. ve 352. maddeleri uyarınca yasal yollara başvurulabilir.
- Doğalgaz ve internet bedeli kira bedeline dahildir. Elektrik ve su tüketim bedelleri kiracıya aittir; kiracı bu bedelleri kiraya verenin bildirdiği tutar ve tarihte ödemeyi kabul eder.

Aylık kira senetleri

Kira süresince her ay için bir senet otomatik hazırlanır; vade günü, tutar ve yıllık artış yöntemi seçilir.

Daire 5 - Emre Yıldız

[Kira sözleşmesi yazdır](#)[Taahhütname yazdır](#)[KVKK aydınlatma metni](#)

▼ Aylık kira senetleri – kira süresince her ay için 1 senet

İlk ay (başlangıç)

21.09.2025

Son ay (sözleşme bitiş)

21.09.2026

Vade günü

5

Aylık tutar (₺)

9500,0

12 ayda bir artış

TÜFE 12 aylık ortalama

[Senetleri yazdır](#)

TÜFE: gelecek yılın oranı bugünden bilinmediği için sadece ilk 12 ayın senetleri basılır. Yıl dönümünde aşağıdaki "Kira artışı" ile yeni kirayı girip sonraki 12 ayı yazdırın.

▼ Kira artışı – sonraki yıl dönümü 21.09.2026 - şu anki kira 9.500,00 ₺

Yöntem

TÜFE 12 aylık ortalama

Oran %

Geçerlilik tarihi

21.09.2026

Yeni kira: 9.500,00 ₺

☐ 10 ₺'ye yuvarla[Artışı uygula](#)

Oran TÜİK'in her ay açıkladığı "12 aylık ortalamalara göre değişim"dir; yıl dönümünden önceki son açıklanan ay kullanılır.

► Depozito senedi – 1 aylık kira = 9.500,00 ₺

Kiracı

Ad Soyad

Emre Yıldız

TC Kimlik No

17352438956

Telefon

0539 581 61 28

E-posta

Meslek

Memur

İl

Antalya

İlçe

İkametgah adresi (mahalle, sokak, no)

Daire bilgisi

Kat

2

Tip (1+1, stüdyo...)

1+1

Varsayılan kira (₺)

9500,0

Elektrik abone no

40000555

Su abone no

880051

Demirbaş / not

Senetler yazıyla tutar, vade ve taraf bilgileriyle doldurulmuş olarak basılır.

Daire 5 · Emre Yıldız · **12 senet** · İlk vade 05.10.2025, son vade 05.09.2026 · Toplam 114.000,00 ₺
Her A4 sayfaya 3 senet sığar; kesip ayırabilirsiniz.

Yazdır

BONO (EMRE MUHARRER SENET)**No: 1/12 · Daire 5**

Düzenleme tarihi
11.10.2026

Vade tarihi
05.10.2025

Tutar
9.500,00 ₺

Yazıyla: #DokuzBinBeşYüzTürkLirası#

İşbu emre muharrer senedin vadesinde yukarıda yazılı **9.500,00 ₺** tutarı **Hasan Yıldırım** veya emrühavalesine kayıtsız şartsız ödeyeceğim. Bedeli kira karşılığı ahz olunmuştur. İhtilaf vukuunda Isparta Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkisini kabul ederim. Ödeme yeri: Isparta.

Borçlu: Emre Yıldız · **TC:** 17352438956 · **Adres:** Antalya Merkez / Antalya

KEFİL (varsa) – Ad Soyad / TC / İmza

BORÇLU – Emre Yıldız – İmza

BONO (EMRE MUHARRER SENET)**No: 2/12 · Daire 5**

Düzenleme tarihi
11.10.2026

Vade tarihi
05.11.2025

Tutar
9.500,00 ₺

Yazıyla: #DokuzBinBeşYüzTürkLirası#

İşbu emre muharrer senedin vadesinde yukarıda yazılı **9.500,00 ₺** tutarı **Hasan Yıldırım** veya emrühavalesine kayıtsız şartsız ödeyeceğim. Bedeli kira karşılığı ahz olunmuştur. İhtilaf vukuunda Isparta Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin yetkisini kabul ederim. Ödeme yeri: Isparta.

Borçlu: Emre Yıldız · **TC:** 17352438956 · **Adres:** Antalya Merkez / Antalya

KEFİL (varsa) – Ad Soyad / TC / İmza

BORÇLU – Emre Yıldız – İmza

Kira artışı (TÜFE / yüzde)

Yıl dönümünde TÜFE 12 aylık ortalaması veya sözleşmedeki yüzde ile yeni kira hesaplanır, tek tıkla uygulanır ve geçmişisi saklanır.

Senetleri yazdır

TÜFE: gelecek yılın oranı bugünden bilinmediği için sadece ilk 12 ayın senetleri basılır. Yıl dönümünde aşağıdaki "Kira artışı" ile yeni kirayı girip sonraki 12 ayı yazdırın.

▼ Kira artışı – sonraki yıl dönümü 21.09.2026 · şu anki kira 9.500,00 ₺

Yöntem

TÜFE 12 aylık ortalama

Oran %

Geçerlilik tarihi

21.09.2026

Yeni kira: 9.500,00 ₺

☐ 10 ₺'ye yuvarla

Artışı uygula

Oran TÜİK'in her ay açıkladığı "12 aylık ortalamalara göre değişim"dir; yıl dönümünden önceki son açıklanan ay kullanılır.

Depozito senedi: 1 aylık kira = 9.500,00 ₺

Kiracı

Ad Soyad

Emre Yıldız

TC Kimlik No

17352438956

Telefon

0539 581 61 28

E-posta

Meslek

Memur

İl

Antalya

İlçe

Merkez

İkametgah adresi (mahalle, sokak, no)

Antalya

Acil durum kişisi

Annesi

Acil durum tel

0532 111 22 33

Giriş tarihi

21.09.2025

Sözleşme bitiş

21.09.2026

Aylık kira (₺)

Depozito

Daire bilgisi

Kat

2

Tip (1+1, stüdyo...)

1+1

Varsayılan kira (₺)

9500,0

Elektrik abone no

40000555

Su abone no

880051

Demirbaş / not

Kaydet

Elektrik ve su kiracıya aittir. Doğalgaz ve internet kiraya dahildir.

Doğalgaz, internet, temizlik, personel, bakım-onarım gibi giderler genel veya daireye özel girilir; aylık toplam otomatik hesaplanır.

Masraflar

Ekim 2026



Tarih

11.10.2026



Kalem

Doğalgaz

Daire (boş = genel)

Genel / Bina

Tutar (₺)

Açıklama

Masraf ekle

Tarih	Kalem	Daire	Tutar	Açıklama
15.10.2026	Doğalgaz	Genel	6.500,00 ₺	Sil
15.10.2026	İnternet	Genel	1.450,00 ₺	Sil
15.10.2026	Ortak Elektrik	Genel	1.900,00 ₺	Sil
15.10.2026	Temizlik	Genel	4.000,00 ₺	Sil
15.10.2026	Personel	Genel	22.000,00 ₺	Sil
04.10.2026	Boya-Badana	7	6.500,00 ₺	Daire 7 çıkış sonrası boya Sil
Toplam			42.350,00 ₺	

Ay ay kira, elektrik-su, diğer tahsilat, masraf ve net kazanç; tahsilat yöntemine ve masraf kalemine göre dağılım.

Yıllık rapor

2026

Göster

Yazdır

Ay	Kira	Elektrik+Su	Diğer tahsilat	Masraf	Net
2026-01	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺
2026-02	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺
2026-03	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺
2026-04	166.500,00 ₺	7.203,00 ₺	0,00 ₺	35.850,00 ₺	137.853,00 ₺
2026-05	166.500,00 ₺	9.982,00 ₺	0,00 ₺	35.850,00 ₺	140.632,00 ₺
2026-06	166.500,00 ₺	9.532,00 ₺	0,00 ₺	35.850,00 ₺	140.182,00 ₺
2026-07	176.000,00 ₺	10.317,00 ₺	0,00 ₺	35.850,00 ₺	150.467,00 ₺
2026-08	176.000,00 ₺	8.123,00 ₺	0,00 ₺	35.850,00 ₺	148.273,00 ₺
2026-09	176.000,00 ₺	8.979,00 ₺	0,00 ₺	35.850,00 ₺	149.129,00 ₺
2026-10	134.750,00 ₺	5.706,00 ₺	0,00 ₺	42.350,00 ₺	98.106,00 ₺
2026-11	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺
2026-12	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺	0,00 ₺
Toplam	1.162.250,00 ₺	59.842,00 ₺	0,00 ₺	257.450,00 ₺	964.642,00 ₺

Tahsilat yöntemi

Havale	534.250,00 ₺
Kart	277.500,00 ₺

Masraf kalemleri

Personel	154.000,00 ₺
Doğalgaz	45.500,00 ₺

Ad, TC kimlik veya telefonla eski / yeni bütün kiracılar anında bulunur.

Arama: ayşe

Daire	Ad	TC	Tel	Durum
<u>Daire 3</u>	Ayşe Çelik	17280124215	0546 463 77 42	Aktif

Yönetici ve görevli hesapları açılır; görevli silme gibi kritik işlemleri yapamaz. Her işlem "işlem kaydı"na kim, ne zaman bilgisiyle yazılır.

Kullanıcılar

Yönetici her şeyi yapar. Personel; kiracı, ödeme, masraf ve belge ekler, ama silemez, tahliye yapamaz, rapor ve ayarları göremez.

Ad Soyad	Kullanıcı adı	Şifre (en az 6)	Yetki	
			Personel	Kullanıcı ekle

Ad	Kullanıcı adı	Yetki	Durum	Son giriş	İşlem
 Elif (görevli)	elif	Personel	Aktif	-	Yetkiyi değiştir Pasif yap Yeni şifre Sıfırla Fotoğraf ekle
 Hasan Yıldırım	demo	Yönetici	Aktif	2026-10-11 16:57	Yeni şifre Sıfırla Fotoğraf ekle

Otomatik yedek

Her gece şifreli yedek alınır, 30 gün saklanır; istenirse USB / harici disk / NAS'a ikinci kopya otomatik gönderilir. Tek tıkla geri yüklenir.

Otomatik güncelleme bu kurulumda yok (eski kurulum). Bir kez Guncelle.bat ile güncelleyin; sonra buradan yönetilir.

Yedekler

Her gün 03:00'te otomatik yedek alınır, 30 günden eski yedekler silinir. Klasör: `D:\Tavexus Apart Takip\yedekler`

Şimdi yedek al

Yedek şifresi — yedekler ve belge kopyaları bu şifreyle şifrelenir; USB / NAS'taki kopya şifre olmadan açılmaz. Bilgisayar değişirse eski yedekleri açmak için gerekir: yazıp güvenli bir yerde saklayın.

Yedek şifresini göster

`apart_2026-10-11_165732_elle.db`

► Geri yükle

İkinci kopya (USB / harici disk / NAS)

Yedekler bu bilgisayarda durur; disk bozulursa onlar da gider. Bir sürücü seçin, yedekler oraya otomatik kopyalanır (yeni yedek oluştuğu, en geç 10 dakika içinde). Klasör adı otomatik oluşturulur.

Sürücü listesi henüz gelmedi. Windows kopyalama görevi kurulumdan sonra en geç 10 dakika içinde listeyi getirir. Uzun süre gelmezse Kurulum.bat ile güncelleyin.

Sürücü

Klasör (yoksa oluşturulur)

— Seçiniz —



Tavexus Yedekleri

Yedekler <sürücü>\<klasör>\Tavexus Apart Takip klasörüne kopyalanır. Mümkünse bu bilgisayarın diski değil, USB / harici disk / NAS seçin.

Kopya yerini kaydet

Klasörler