



Kira, fatura ve evrak: her daire tek ekranda takipte.

Daireler, kiracılar, nakit / kart / havale kira tahsilatı, elektrik ve su, depozito, sözleşme, taahhütname ve aylık senetler, kimlik fotokopileri ve imzalı evraklar tek programda. Defter, Excel ve klasör yığınlarına son.

Çınar Apart

Daireler

23 / 25

Dolu daire

4

Kirasi bekleyen

224.350 ₺

Bu ay tahsilatı

38.900 ₺

Bu ay masraf

185.450 ₺

Net

Kira artışı zamanı gelenler: Daire 9 – Merve Doğan: yıl dönümü 01.11.2026 (21 gün kaldı) - Daire 16 – Gizem Yıldız: 08.11.2026 (28 gün kaldı)

Ödendi

Kısmi

Bekliyor

Boş

1	2	3	4	5
Ahmet Yılmaz 10.500 ₺ / 10.500 ₺	Zeynep Demir 11.000 ₺ / 11.000 ₺	Mustafa Çelik 9.500 ₺ / 9.500 ₺	Fatma Şahin 12.500 ₺ / 12.500 ₺	Emre Aydın 13.500 ₺ / 13.500 ₺
6	7	8	9	10
Hatice Öztürk 10.000 ₺ / 10.000 ₺	Elif Kaya 6.000 ₺ / 11.000 ₺	Burak Arslan 9.500 ₺ / 9.500 ₺	Merve Doğan 9.000 ₺ / 9.000 ₺	Hasan Koç 12.500 ₺ / 12.500 ₺
11	12	13	14	15
Ayşe Kurt 11.000 ₺ / 11.000 ₺	Okan Polat 0 ₺ / 9.000 ₺	Selin Aksoy 10.500 ₺ / 10.500 ₺	İbrahim Erdem 12.000 ₺ / 12.000 ₺	Boş daire Kira ekle
16	17	18	19	20
Gizem Yıldız 11.000 ₺ / 11.000 ₺	Murat Özkan 10.000 ₺ / 10.000 ₺	Kübra Aslan 0 ₺ / 9.500 ₺	Yusuf Kılıç 11.000 ₺ / 11.000 ₺	Esra Tekin 10.500 ₺ / 10.500 ₺
21	22	23	24	25
Boş daire Kira ekle	Serkan Güneş 9.000 ₺ / 9.000 ₺	Derya Çetin 0 ₺ / 11.000 ₺	Onur Bulut 11.000 ₺ / 11.000 ₺	Sinem Karaca 10.500 ₺ / 10.500 ₺

ÇINAR APART · KAT 2 · 1+1

Daire 7

Elif Kaya · kira 11.000 ₺ · her ayın 5'i

Kısmi

Sözleşme

Taahhütname

Senetler

KVKK metni

Ödeme ekle

Tür

Dönem

Kira

Ekim 2026

Yöntem

Nakit

Kart

Havale

Tutar

5.000 ₺

Ödeme ekle

Son ödemeler

Kira · Nakit	08.10	6.000 ₺
Elektrik · Havale	02.10	840 ₺
Su · Nakit	02.10	310 ₺
Kira · Havale	05.09	11.000 ₺

Elektrik / Su ödemeleri

Ekim 2026	Elektrik ✓	Su ✓
Eylül 2026	Elektrik ✓	Su ✓
Ağustos 2026	Elektrik ✓	Su ✓

Kim ödedi, bir bakışta

Ana ekranda her daire renkli: yeşil ödendi, sarı kısmi, kırmızı bekliyor, gri boş. Ayın tahsilatı, masrafı ve net kazanç hemen üstte.

Sözleşme ve senet hazır

Kira sözleşmesi, taahhütname ve sözleşme süresince her ay için senetler, kiracı bilgileri ve kaşenizle tek tıkla yazdırılır.

Her dairenin evrak dosyası

İmzalı sözleşme, kimlik, ehliyet, dekont: tarayın ya da telefonla çekip yükleyin. Her dairenin kendi klasörü olur, aradığınızı saniyede bulursunuz.

Verileriniz sizde

Kendi bilgisayarınızda çalışır, kiracı bilgileri dışarı çıkmaz.

KVKK hazır

Aydınlatma metni, veri silme ve işlem kaydı programda.

Her gün yedek

Şifreli otomatik yedek, USB / NAS'a ikinci kopya.

Kurulum bizden

Kurulum, ilk tanımlar ve kısa eğitim bizden.



Neler yapar? Kiracı girişinden çıkışına kadar her adım

Daire kartı Kat, tip, varsayılan kira, elektrik ve su abone no, notlar. Yeni daire tek tıkla eklenir.	Kiracı kaydı TC, telefon, il / ilçe ile adres, meslek, acil durumda aranacak kişi, giriş ve bitiş tarihi.	Kira tahsilatı Nakit, kart veya havale; dönem ve tutar. Kısmi ödeme ve kalan otomatik görünür.
Elektrik ve su Faturalar kiracıdan tahsil edilir; son 12 ay için daire daire "ödedi" işareti.	Depozito Aylık kira × 1-3 ay kendiliğinden hesaplanır, yasal üst sınır olan 3 ayı geçmez.	Sözleşme ve taahhütname Kiracı bilgileriyle dolu, logonuz ve kaşenizle. Metinleri kendinize göre düzenleyin.
Aylık senetler Sözleşme süresince her ay için bir senet; yıllık yüzde artış veya TÜFE ile ilk 12 ay.	Kira artışı hatırlatma Yıl dönümüne 30 gün kala ana ekranda uyarı. TÜFE veya yüzde ile uygulanır, geçmiş saklanır.	Taranmış evraklar İmzalı belgeler, kimlik, ehliyet, fatura, dekont; telefonda doğrudan kamerayla.
Masraflar Doğalgaz, internet, temizlik, bakım, aidat, vergi, DASK... daireye veya binaya yazılır.	Yıllık rapor Ay ay kira, fatura, masraf ve net kazanç; ödeme yöntemleri ve masraf kalemleri.	Tahliye ve arşiv Çıkan kiracı ve belgeleri silinmez, "Eski kiracılar" altında saklanır.
Kiracı arama Ad, TC veya telefonla; eski kiracılar dahil tüm kayıtlarda arar.	Kullanıcılar ve yetkiler Yönetici ve personel. Personel rapor ve ayarları göremez, kayıt silemez.	Telefon ve tablet Aynı Wi-Fi'da tarayıcıdan açılır, ana ekrana uygulama gibi eklenir.

Bir kiracı nasıl kaydedilir?

01 Kiracıyı ekleyin Boş daireye tıklayın, kiracı bilgilerini, kirayı ve ödeme gününü girin. Depozito kendiliğinden hesaplanır.	02 Belgeleri yazdırın Kira sözleşmesi, taahhütname, aylık senetler ve KVKK aydınlatma metni, hepsi kiracı bilgileriyle dolu.	03 İmzalıları yükleyin İmzalı evrakı ve kimlik fotokopisini tarayın ya da telefonla çekin; dairenin klasörüne girer.	04 Her ay tahsil edin Ödemeyi girin, daire yeşile döner. Çıkışta kiracı tüm kayıtlarıyla arşive geçer.
--	--	--	--

Kiracı bilgileri ve evraklarınız güvende

- Program kendi bilgisayarınızda çalışır; kayıtlar ve taranmış evraklar dışarı gönderilmez.
- Her gün otomatik, şifreli yedek (30 gün saklanır); USB, harici disk veya NAS'a ikinci kopya.
- KVKK: kiracıya özel aydınlatma metni, eski kiracının kişisel verilerini silme, kim ne yaptı işlem kaydı.
- Silme, tahliye ve kira artışı yalnızca yönetici yetkisiyle yapılır.

Nasıl başlarız?

- 1 Tanışalım**
Dairelerinizi ve çalışma şeklinizi konuşuruz, kısa bir demo gösteririz.
- 2 Biz kuralım**
Programı bilgisayarınıza kurar; apart bilgilerini, logo ve kaşeyi, kullanıcıları tanımlarız.
- 3 30 gün ücretsiz deneyin**
Deneme süresinde gerçek kiracılarınızla kullanın, sonra karar verin.

Verileriniz sizde

Program apartınızın bilgisayarında çalışır; aynı Wi-Fi'daki telefon ve tabletlerden de açılır. Güncellemelerde kayıtlarınız, ayarlarınız ve şifreleriniz korunur.

TEKLİF VE CANLI DEMO İÇİN

Mehmet Şeref Dağ

+90 545 430 1969

developer07tr@gmail.com

tavexus.com

TANITIMI GÖRÜN



tavexus.github.io