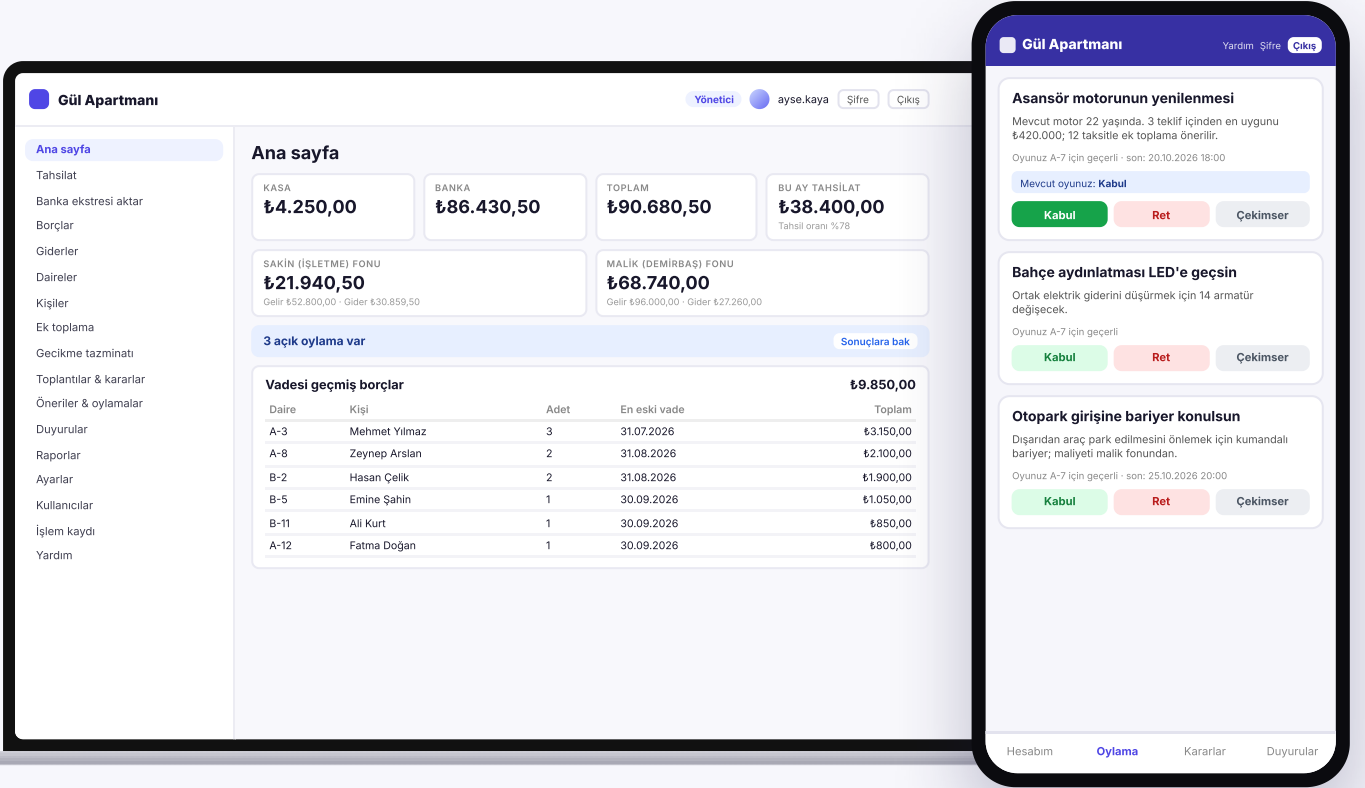




Aidattan karar defterine, apartmanın bütün işi tek yerde.

Aidatlar her ay kendiliğinden yazılır, ödemeler en eski borçtan kapanır, giderler fon fon izlenir. Toplantı, karar defteri ve telefonda oylama, WhatsApp'ta paylaşılan duyurular, sakinlerin kendi borcunu gördüğü ekran. Defter, Excel ve "kim ödedi, kim ödemedi" telaşına son.



Aidat kendiliğinden yazılır

Sakin ve malik aidatı her ay doğru kişiye yazılır: kiracı varsa sakın aidatı kiracıya, malik aidatı malike. Yönetici dairesi otomatik muaf.



Sakin telefonda oy verir

Öneriyi açın, sakinler Kabul / Ret / Çekimser desin. Kim oy verdi, kim vermedi; kişi ve arsa payı sayıları anında görünür.



Banka ekstresi tek seferde

İnternet şubesinden indirdiğiniz Excel ekstreyi yükleyin; program açıklamadan kişiyi bulur, ödemeleri işler, aynı hareketi iki kez almaz.

Veriler binanızda

Program yönetimin bilgisayarında çalışır; kayıtlar dışarı gitmez.

KVKK hazır

Aydınlatma metni hazır; sakin ilk girişte okuyup onaylar.

Kanuna uygun uyarılar

Gecikmede %5 sınırı, toplantı çağrısında 15 gün uyarısı.

Kurulum bizden

Kurulum, ilk tanımlar ve teslim yerinde yapılır.



Neler yapar? Tek bloktan çok bloklu siteye kadar



Otomatik aidat

Sakin ve malik aidatı ayrı tutar, her ay kendiliğinden; aynı borç iki kez yazılmaz.



Tahsilat ve makbuz

Ödeme en eski borcu kapatır, kısmi ödeme olur; tutarı yazıyla, kaşeli makbuz.



Banka ekstresi aktarımı

Excel veya CSV ekstre; ad soyad ve daire no'dan eşleşme, toplu aktarım.



Giderler ve iki fon

Sakin fonu ve malik fonu ayrı izlenir; fatura taraması eklenir, fon ödöncü takip edilir.



Ek toplama

Asansör, çatı, cephe: tutar maliklere eşit bölünür, 1-36 taksit, önce önizleme.



Gecikme tazminatı

İsteğe bağlı, seçtiğiniz borçlara; aylık %5 üst sınır, tekrar hesap yapılmaz.



Toplantı ve çağrı

Gündem, çağrı mektubu, katılım ve vekil, yeter sayı kendiliğinden hesaplanır.



Karar defteri

Numaralı kararlar, yazdırılabilir tutanak, imzalı sayfanın taraması arşivde.



Telefon oylaması

Toplantıda veya toplantı dışında; sonuç kişi ve arsa payına göre.



Duyuru ve WhatsApp

Logolu PDF duyuru; hazır metinle WhatsApp'ta apartman grubuna paylaşım.



Sakin ekranı

Borç, IBAN kopyalama, makbuzlar, kararlar ve duyurular sakinin telefonunda.



Raporlar

Borçlu listesi (isimsiz de), daire ekstresi, aylık gelir-gider, faaliyet raporu; PDF / Excel.



Üç kullanıcı seviyesi

Yönetici her şeyi; yardımcı yalnızca verilen izinleri; sakin kendi hesabını görür.



Binanın rengi ve logosu

Ana renk, logo ve kaşe tüm belgelerde; açık / koyu görünüm.



Yönetici değişimi

Kabul edilen karar tek tıkla uygulanır; yeni yönetici dönemi veya yeni aidat.

Bir ay nasıl geçer?

01

Ay başı

Aidat borçları gece kendiliğinden yazılır. Sakin telefonunda borcunu ve IBAN'ı görür.

02

Ödemeler gelir

Banka ekstresini aktarın, elden ödemeleri girin; makbuz tek tıkla yazdırılır.

03

Giderler girilir

Faturalar doğru fona işlenir, taramaları eklenir. Fon yetmezse program uyarır.

04

Ay sonu raporu

Aylık gelir-gider raporu ve isimsiz borçlu listesi; WhatsApp grubunda paylaşılır.

Binanın parası ortada: kayıtlar güvende

- Program yönetimin bilgisayarında çalışır; veriler kimseye emanet edilmez.
- Her gün otomatik tam yedek; ikinci kopya USB'ye, harici diske veya NAS'a.
- Geri yüklemeden önce mevcut durumun yedeği otomatik alınır.
- İşlem kaydı: kim, ne zaman, ne yaptı; silinemez. Yanlış ödeme silinmez, iptal edilir.
- KVKK aydınlatma metni, sakin onayı ve panoya isimsiz borçlu listesi.

Nasıl başlarız?

1

Tanışalım

Binanızı ve bugünkü defter / Excel düzeninizi konuşur, canlı demo gösteririz.

2

Biz kuralım

Programı kurar; daireleri, malik ve kiracıları, aidatları, açılış bakiyesini birlikte gireriz.

3

Sakinlere açalım

Sakin hesaplarını açar, WhatsApp grubu için kısa sakin kılavuzunu veririz.

Verileriniz binanızda

Program yönetimin bilgisayarında çalışır; aynı Wi-Fi'daki telefon ve tabletlerden de açılır, "Ana ekrana ekle" ile uygulama gibi kullanılır.

TEKLİF VE CANLI DEMO İÇİN

Mehmet Şeref Dağ

+90 545 430 1969

developer07tr@gmail.com

tavexus.com

DEMOLARIMIZ



tavexus.github.io